



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TM DV
ĐẠI THANH

An aerial photograph of a city skyline, likely Hong Kong, showing a dense cluster of skyscrapers and residential buildings along a waterfront. The water is a light blue-green color, and mountains are visible in the distance under a clear sky. The image is overlaid with a large, dark blue geometric shape that points towards the right.

COMPANY PROFILE
HỒ SƠ NĂNG LỰC



Thư Ngỏ

Lời đầu tiên Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đại Thanh xin gửi những lời tri ân chân thành đến toàn thể Quý khách hàng đã luôn tin tưởng và ủng hộ chúng tôi trong suốt thời gian qua. Chúng tôi cũng xin trân trọng cảm ơn các Quý đối tác đã và đang sát cánh cùng chúng tôi để xây dựng nên những công trình chất lượng, an toàn và hiệu quả. Chúng tôi rất mong nhận được những ý kiến đóng góp từ Quý khách và mong có cơ hội được hợp tác cùng Quý khách hàng những dự án trong tương lai.

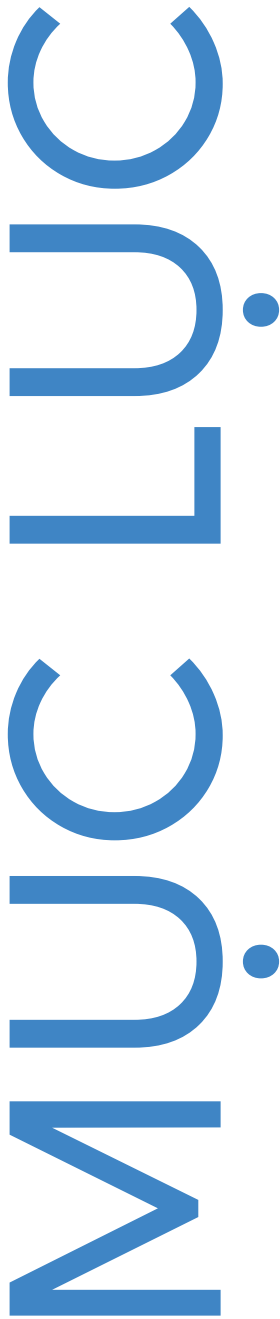
Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đại Thanh được thành lập từ một tập thể các kỹ sư có trình độ chuyên môn cao cùng đội ngũ công nhân lành nghề đã trải qua nhiều công trình quy mô lớn, làm việc trong môi trường giám sát chặt chẽ của các công ty tư vấn nước ngoài. Đại Thanh luôn được các đối tác đánh giá cao trong lĩnh vực thiết kế, thi công xây dựng các công trình dân dụng trên địa bàn Tp. Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận.

Đại Thanh không ngừng nghiên cứu, ứng dụng các phương pháp và công nghệ tiên tiến nhất trên thế giới nhằm đảm bảo tiến độ và thỏa mãn chất lượng công trình của khách hàng, với Trang thiết bị và máy móc hiện đại cùng đội ngũ công nhân kỹ thuật lành nghề, chúng tôi cam kết đảm bảo thi công đúng thiết kế, đảm bảo tiến độ và thỏa mãn chất lượng công trình.

Với ưu thế sử dụng trang thiết bị kỹ thuật hiện đại, đội ngũ cán bộ - công nhân viên năng động, nhiệt tình với kinh nghiệm chuyên môn tốt, chúng tôi cam kết mang đến cho Quý khách hàng dịch vụ và chế độ hậu mãi tốt nhất.

Với những triết lý kinh doanh trên, chúng tôi luôn “VỮNG TIN, XÂY LẬP TƯƠNG LAI”, và mong muốn là sẽ nhận được cơ hội hợp tác và trở thành đối tác tin cậy của Quý vị.

Trân trọng!



TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

Thư ngỏ	03
Tâm nhìn sứ mệnh	05
Lịch sử hình thành	06
Sơ đồ tổ chức	07
Thông tin pháp lý	08
Giấy phép hoạt động	09

NGUỒN LỰC

Lĩnh vực	10
Trang thiết bị	16
Nguồn nhân lực	18
Năng lực tài chính	22
Năng lực kinh nghiệm	23
Chính sách chất lượng	24

KINH NGHIỆM VÀ THƯƠNG HIỆU

Một số hợp đồng tiêu biểu	26
Dự án tiêu biểu	36
Vì sao chọn chúng tôi	44
Đối tác và khách hàng	45

THÔNG ĐIỆP CÔNG TY

" Công ty TNHH XD TM DV Đại Thanh
Nâng tầm giá trị cuộc sống "



TẦM NHÌN

Bằng khát vọng tiên phong cùng chiến lược đầu tư - phát triển bền vững, Đại Thanh phấn đấu trở thành công ty đa ngành nghề hàng đầu Việt Nam và khu vực; hướng đến tầm cao mới mang đẳng cấp quốc tế. Đại Thanh mong muốn tạo nên một thương hiệu Việt, thể hiện tầm vóc trí tuệ và niềm tự hào Việt Nam trên trường quốc tế.



SỨ MỆNH

Đối với thị trường: Cung cấp các sản phẩm - dịch vụ đẳng cấp với chất lượng quốc tế và với công trình mang tầm cỡ quốc gia ; mang tính độc đáo và sáng tạo cao. Bên cạnh giá trị chất lượng vượt trội, trong mỗi dịch vụ đều chứa đựng những thông điệp uy tín nhằm thỏa mãn tối đa nhu cầu chính đáng của khách hàng.

Đối với cổ đông và đối tác: Đề cao tinh thần hợp tác cùng phát triển; cam kết trở thành chủ đầu tư uy tín của các đối tác và cổ đông; luôn gia tăng các giá trị đầu tư hấp dẫn và bền vững.

Đối với nhân viên: Xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo và nhân văn; tạo điều kiện thu nhập cao và cơ hội phát triển công bằng cho tất cả nhân viên.

Đối với xã hội: Hòa hòa lợi ích doanh nghiệp với lợi ích xã hội; đóng góp tích cực vào các hoạt động hướng về cộng đồng, thể hiện tinh thần trách nhiệm công dân và niềm tự hào dân tộc.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Uy tín - Chất lượng - Sáng tạo

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH

2017

Hình thành

Được thành lập vào tháng 3 năm 2017 bởi những chuyên gia giàu tâm huyết với ngành xây dựng, Đại Thanh đã và đang dần khẳng định vị thế lớn mạnh, tạo được niềm tin đối với khách hàng và đối tác.

2019

Xây dựng thương hiệu

Tiếp tục nhận được sự tin nhiệm từ khách hàng và Quý đối tác, Công ty đã thiết lập được mạng lưới kinh doanh nhằm hỗ trợ cho mọi quý khách hàng. Hiện nay với số vốn kinh doanh không ngừng được tăng lên cùng với đội ngũ các bộ công nhân viên nhiệt tình, có trình độ chuyên môn cao, Đại Thanh đang là đối tác cho nhiều cá nhân, chủ đầu tư và doanh nghiệp.

2020

Phát triển vững mạnh

Trải qua quá trình hình thành và phát triển, các dịch vụ do Đại Thanh cung cấp đều được khách hàng đánh giá cao về chất lượng, hợp nhãn về mặt thẩm mỹ cùng giá thành hợp lý.

Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đại Thanh hoạt động dựa trên triết lý: “Cho đi là Nhận lại”, hợp tác trên nguyên tắc đôi bên cùng có lợi, Đại Thanh tin rằng sẽ mang lại giải pháp tối ưu cho Quý khách hàng khi tìm đến với dịch vụ của chúng tôi.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

Đại Thanh là một hệ thống đội ngũ nhân viên và lãnh đạo chuyên nghiệp hóa, gồm nhiều thành viên đã có kinh nghiệm lâu năm trong các công ty lớn, đầu ngành. Mô hình vận hành hoạt động công ty được bố trí theo chiều ngang, làm gia tăng sự thuận tiện trong việc vận hành cỗ máy kinh doanh và gia tăng sự phối hợp thống nhất giữa các bộ phận trong công ty.

Cơ cấu tổ chức trong công ty được bố trí theo mô hình chiến lược do Ban Giám đốc đề ra với phương châm “UY TÍN – TẠO NÊN NIỀM TIN”, Đại Thanh chú trọng vào chuyên môn hóa và uy tín và độ tin cậy trong mọi công việc và công trình mà chúng tôi thực hiện đã tạo nên một sức mạnh tổng thể chung cho thương hiệu Đại Thanh trong việc cung cấp các dịch vụ uy tín an toàn tới Quý khách hàng.



THÔNG TIN PHÁP LÝ

Tên giao dịch tiếng Việt:

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THANH

Tên tiếng Anh:

ĐẠI THANH SERVICE TRADING CONSTRUCTION CO., LTD

Địa chỉ trụ sở chính:

54 Nguyễn Ngọc Nhựt, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú,
Tp. Hồ Chí Minh

Văn phòng đại diện:

Số 334 – 336 Đường Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì,
Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh

Email:

xaydung.daithanh86@gmail.com

Website:

xaydungdaithanh.net

Số điện thoại:

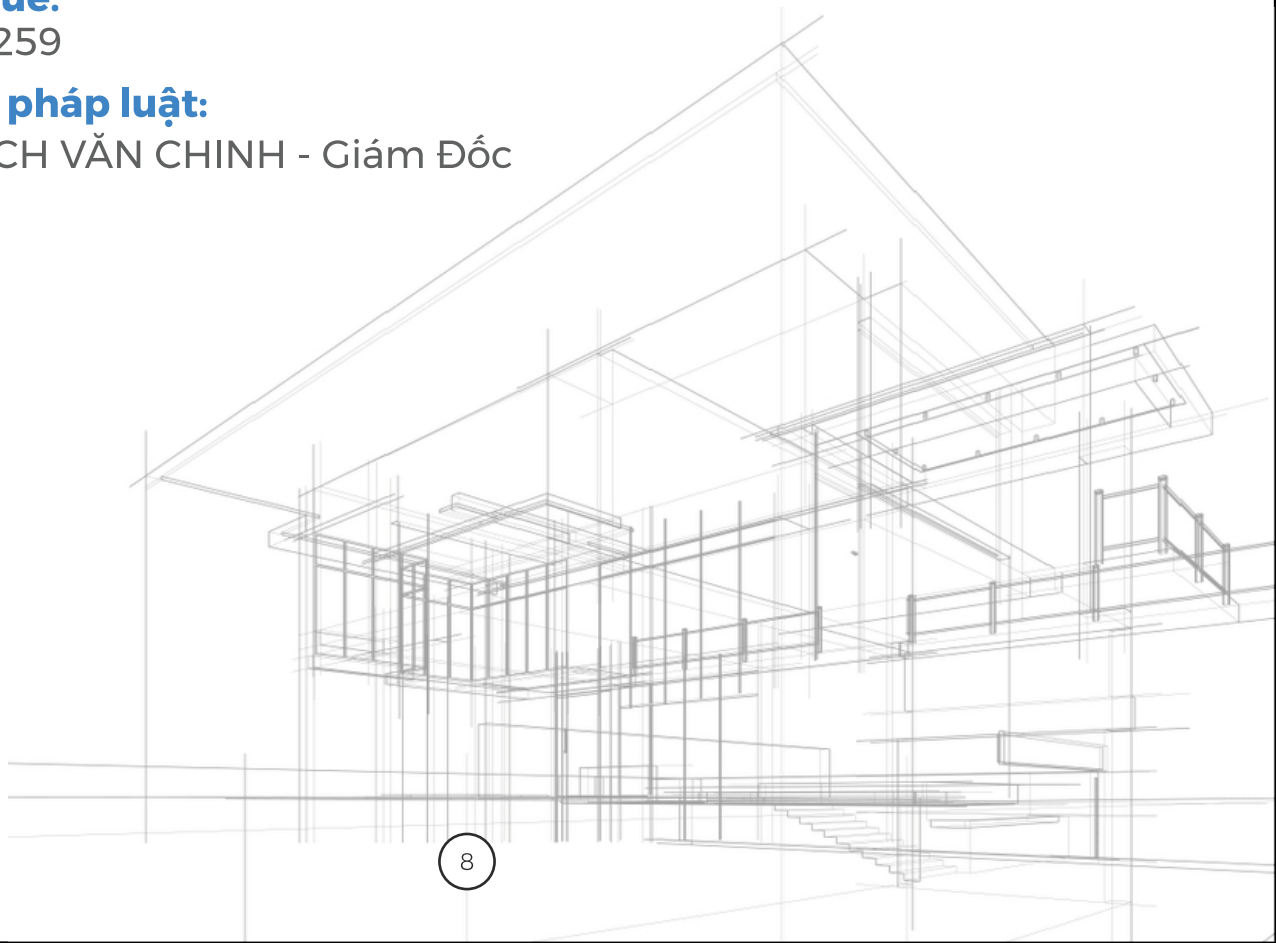
0935 680 567 – 0944 680 678

Mã số thuế:

0314323259

Đại diện pháp luật:

Ông MẠCH VĂN CHINH - Giám Đốc



GIẤY PHÉP KINH DOANH

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN

Mã số doanh nghiệp: 0314323259

Đăng ký lần đầu: ngày 30 tháng 03 năm 2017

Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 27 tháng 12 năm 2018

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THẠNH

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DAI THANH SERVICE TRADING CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

54 Nguyễn Ngọc Nhựt, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0935680567

Fax:

Email: daithanhconstruction@gmail.com

Website: xaydungdaithanh.vn

3. Vốn điều lệ 6.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Sáu tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Giá trị phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số CMND (hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	LÊ KHANG TIẾP	Thôn Hậu Áng, Xã Công Liêm, Huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam	3.000.000.000	50,000	173250766	
2	MẠCH VĂN CHINH	Thôn Hậu Áng, Xã Công Liêm, Huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam	3.000.000.000	50,000	174899897	

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

MẠCH VĂN CHINH

Giới tính: Nam

4 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Cá nhân: Chứng minh nhân dân

hân: 174899897

1 Nơi cấp: Công an Tỉnh Thanh Hoá

ờng trú: Thôn Hậu Áng, Xã Công Liêm, Huyện Nông Cống, am

u Áng, Xã Công Liêm, Huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hoá,

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Trường Phong

PHÒNG

ĐĂNG KÝ

KINH DOANH

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hồ Hoàng Sơn



MỘT SỐ LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

THI CÔNG HẠ TẦNG, NỀN MÓNG & PHÁ DỠ

Xây dựng công trình
hạ tầng kỹ thuật

Thi công nền móng,
phá dỡ công trình



THI CÔNG VÀ SỬA CHỮA ĐƯỜNG NHỰA TRẢI THẨM BÊ TÔNG NHỰA NÓNG ASPHALT

Thi công trải thảm bê tông nhựa nóng



THI CÔNG NỀN MÓNG

Đào móng nhà dân dụng
các loại

Đào móng tầng hầm –
công trình các loại

Đóng cừ công trình
dân dụng và công nghiệp
các loại

Ép cọc bê tông công trình
dân dụng và công nghiệp
các loại



DỊCH VỤ PHÁ DỠ NHÀ

Phá dỡ công trình
chung cư trường học

Phá dỡ công trình bệnh viện

Phá dỡ công trình
nhà xưởng - nhà tiền chế

Phá dỡ công trình
dân dụng các loại

Phá dỡ công trình
công nghiệp các loại



SAN LẤP MẶT BẰNG

San lấp mặt bằng tại
Tp. HCM và các tỉnh lân cận

Bơm hút cát khối lượng lớn
tại Tp. HCM và các tỉnh lân cận

Nâng cấp nền nhà tại Tp. HCM

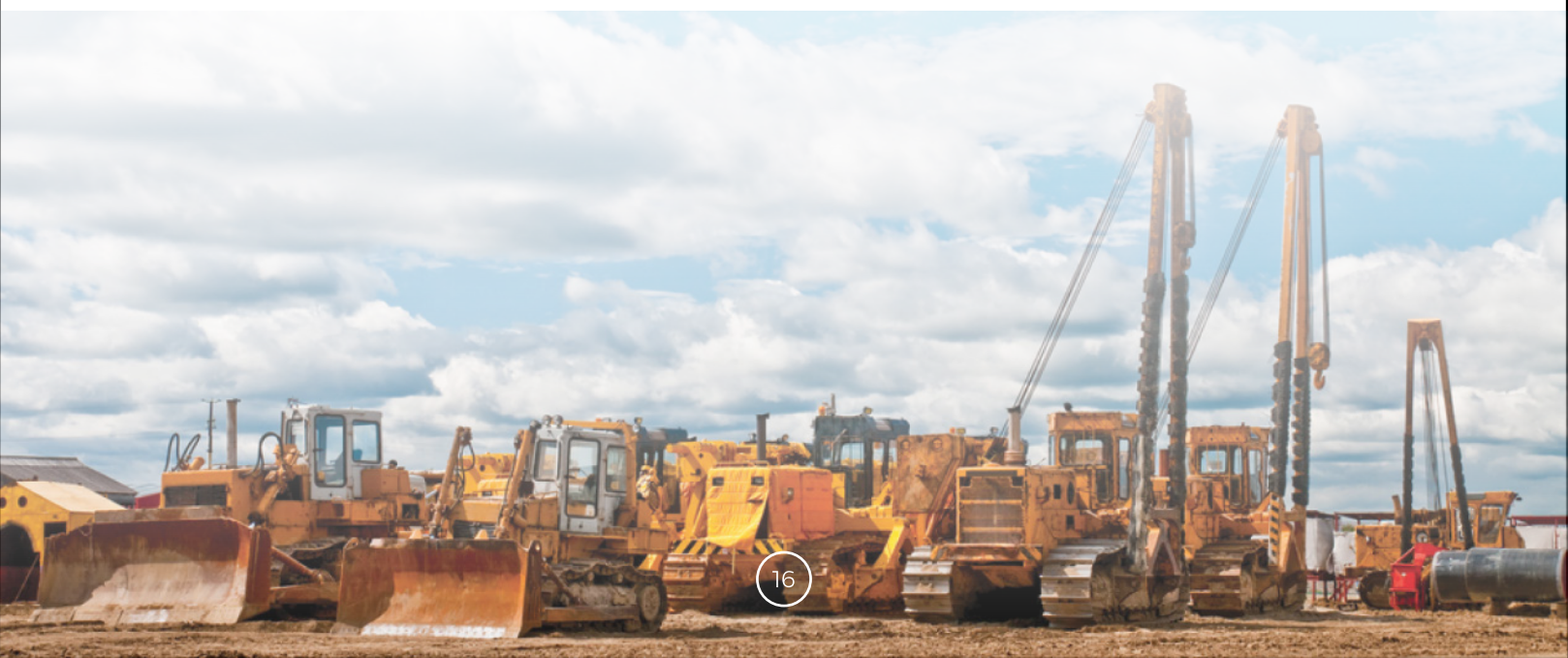


TRANG THIẾT BỊ

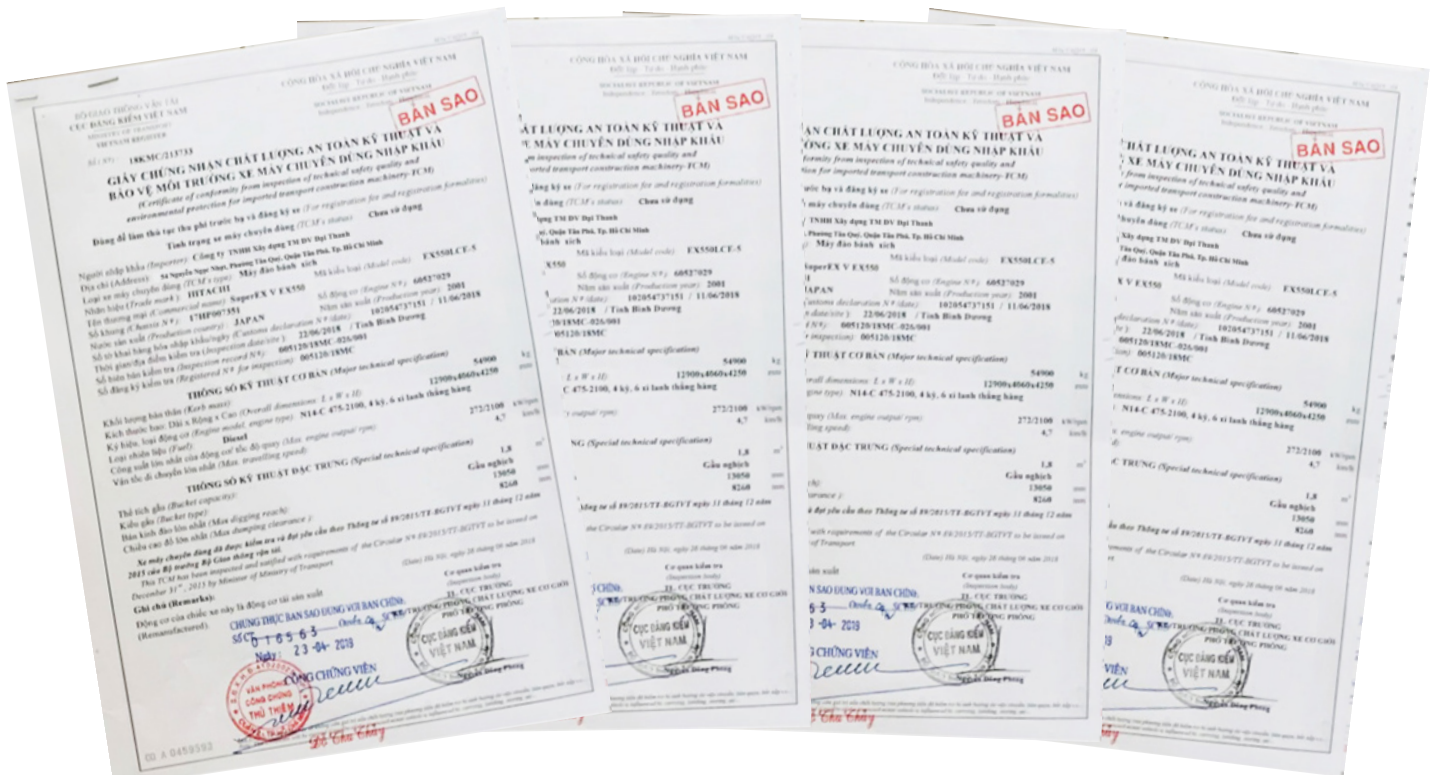
Trang thiết bị, máy móc của chúng tôi gồm những máy tự động, bán tự động hiện đại từ một số thương hiệu cung cấp máy móc trang thiết bị ngành cơ khí nổi tiếng. Những trang thiết bị máy móc của chúng tôi không những cải thiện năng suất, hiệu năng hoạt động mà còn mang tới sự an toàn cho người sử dụng, những qui trình sử dụng máy móc nghiêm ngặt với chính sách “An toàn là trên hết” trong lao động.

Danh sách trang thiết bị:

STT	THIẾT BỊ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
01	Xe đào HITACHI 1,2 Khối	CHIẾC	02
02	Xe đào KOMASU 07	CHIẾC	02
03	Xe đào HITACHI 03	CHIẾC	03
04	Xe tải HUYNDAI 5 tấn	CHIẾC	15
05	Xe tải HUYNDAI 15 tấn	CHIẾC	07
06	Xe lu	CHIẾC	05
07	Xe ủi	CHIẾC	03
08	Xe trải bê tông nhựa nóng	CHIẾC	02
09	Máy đục bê tông cầm tay	CÁI	05



MỘT SỐ LOẠI XE CƠ GIỚI



**GIẤY CHỨNG NHẬN CHẤT LƯỢNG
AN TOÀN KỸ THUẬT - BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG
XE CƠ GIỚI**

MỘT SỐ PHƯƠNG TIỆN CƠ GIỚI VÀ TRANG THIẾT BỊ KHÁC

Xe trộn bê tông



Xe cẩu



Xe ủi



Xe lu rung, lu tĩnh



Xe tưới nhũ tương



Máy đục cầm tay



Máy hàn



Máy phát điện



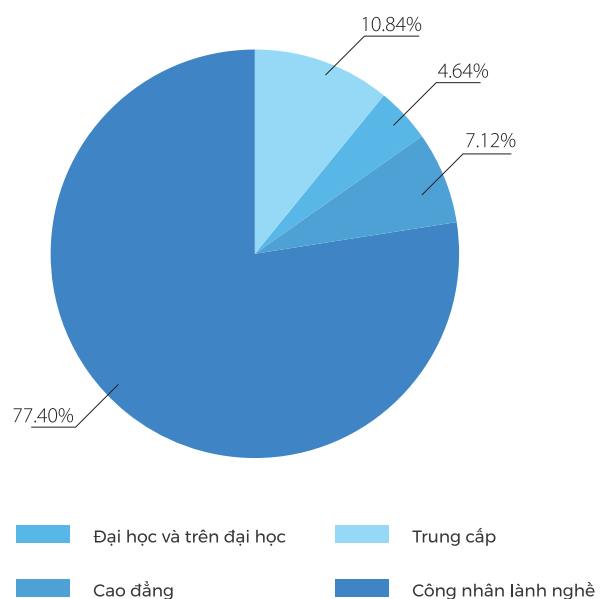
ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ

“Con người là gốc của sự phát triển”. Đóng góp vào sự thành công của Đại Thanh ngày hôm nay là một phần công lao to lớn từ tập thể ban lãnh đạo, những cá nhân mang trong mình nhiệt huyết của tuổi trẻ, sức mạnh của tri thức và niềm tin.

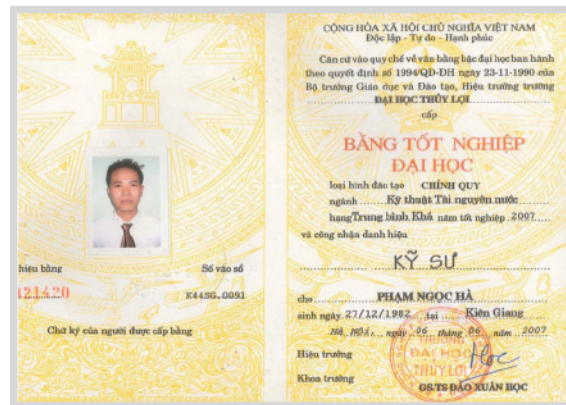
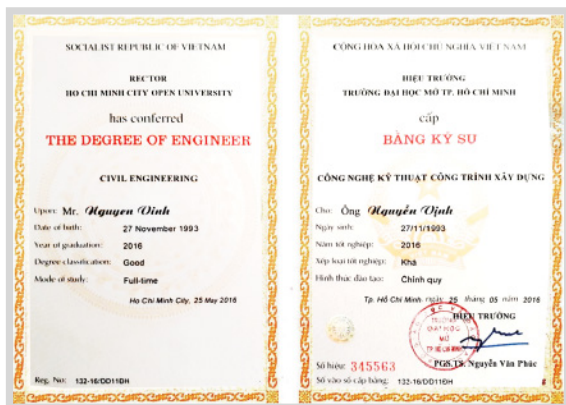
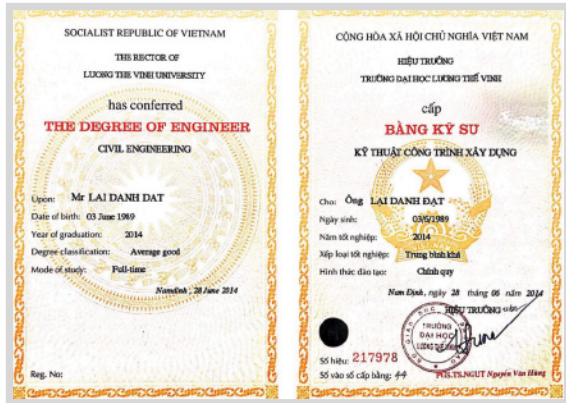


Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đại Thanh luôn chú trọng đào tạo, phát triển, bổ nhiệm đội ngũ nhân sự kế thừa, khen thưởng xứng đáng cho đóng góp của cán bộ - công nhân viên để họ cảm nhận những thành tựu đã đạt được và luôn cảm thấy tự hào về nơi mình công tác.

Đại Thanh là sự kết hợp và phát triển giữa mô hình công ty hiện đại, tân tiến với một ban lãnh đạo trình độ cao, giàu kinh nghiệm đối với đội ngũ nhân viên năng động, nhiệt tình, sáng tạo, nghiêm túc và hiệu quả, đó chính là niềm tự hào và lợi thế cạnh tranh của Đại Thanh.

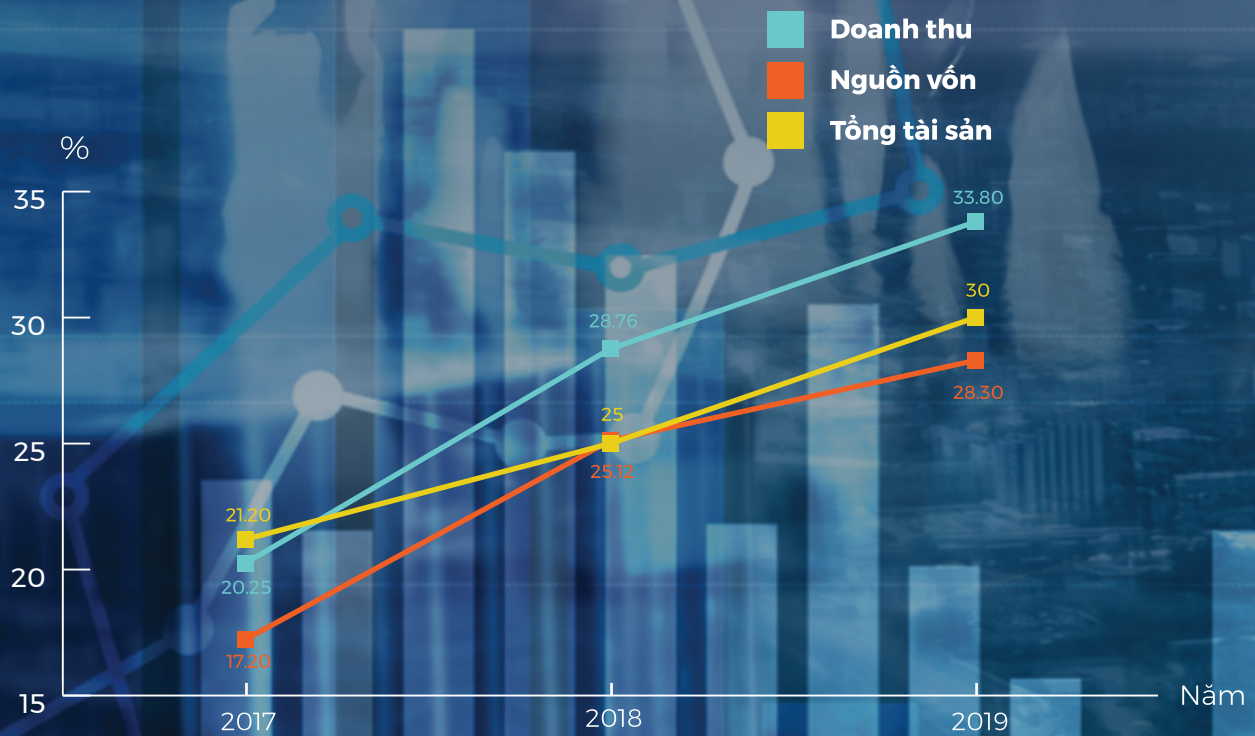


CHỨNG CHỈ, BẰNG CẤP NHÂN SỰ



Đại Thanh luôn nỗ lực và tự hào khi kết quả hoạt động kinh doanh đều đạt tỷ lệ tăng trưởng tốt. Riêng trong quý vừa qua, công ty đã vượt chỉ tiêu về doanh thu với lợi nhuận tăng trưởng lên tới 35%.

Đại Thanh đề ra chỉ tiêu duy trì mức tăng trưởng ổn định, tiến tới là một công ty đi đầu trong lĩnh vực xây dựng.





NĂNG LỰC KINH NGHIỆM

Trải qua quá trình hình thành và phát triển, Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đại Thanh đã gặt hái được nhiều thành công khi đã và đang được nhiều đối tác và khách hàng đặt niềm tin tưởng. Hiện Đại Thanh đang tiếp tục cung ứng các dịch vụ trong xây dựng cho Quý khách hàng tại phía Nam cũng như trên cả nước.

Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đại Thanh là một trong số những đơn vị nhận được những đánh giá tích cực từ khách hàng trong nước cũng như những chứng nhận chất lượng và sự tin tưởng của những chủ đầu tư cùng nhà thầu xây dựng đến từ Hàn Quốc, Nhật Bản, Đài Loan...

CHÍNH SÁCH CHẤT LƯỢNG

*Chất lượng là giá trị cốt lõi hàng đầu mà
Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại
Dịch Vụ Đại Thành theo đuổi*

Giá trị ấy cũng được nhận thấy qua thành tích vượt trội trong các công việc của từng cá nhân hay cả tập thể, tất cả đều nỗ lực hết sức trong môi trường chan hòa, trong sạch và an toàn, trong bầu không khí làm việc cởi mở, chuyên nghiệp và trong sự quan tâm sâu sắc đối với môi trường xung quanh.

Vì vậy, chất lượng là trọng tâm chính của chúng tôi trong tất cả các hoạt động kinh doanh, và tất cả đội ngũ của chúng tôi cùng phấn đấu một cách nghiêm túc, không ngừng nâng cao năng lực hoạt động kinh doanh, cải tiến trang thiết bị, trau dồi kiến thức chuyên môn nhằm tiếp tục phát huy giá trị này và để phù hợp với cam kết của chúng tôi trong việc thực hiện phương châm: Tiên phong, tăng trưởng và lãnh đạo.



HỆ THỐNG

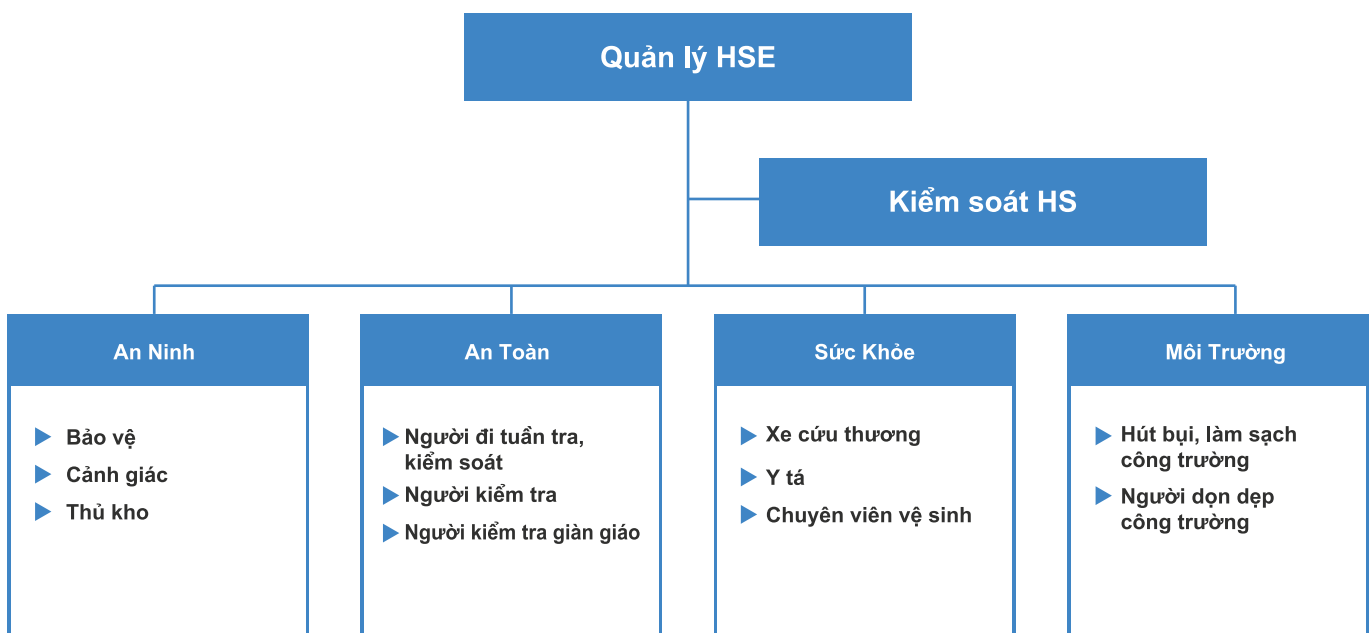
AN TOÀN - SỨC KHỎE - MÔI TRƯỜNG



Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đại Thanh cam kết bảo vệ các nguồn tài nguyên của mình, bao gồm đội ngũ cán bộ công nhân viên, bên thứ ba và các tài sản khác không phải chịu cảnh đau khổ của nhân loại và không bị thiệt hại về tài chính do tai nạn không mong muốn gây ra.

Việc thực hiện cam kết này là ưu tiên hàng đầu của chúng tôi so với các mục tiêu kinh doanh khác, chúng tôi sẽ tạo dựng và duy trì điều kiện làm việc an toàn, lành mạnh hạn chế rủi ro không mong muốn và đảm bảo các hoạt động của chúng tôi không đe dọa đến môi trường, an toàn và sức khỏe của con người dù là trực tiếp hay gián tiếp.

Chúng tôi sẽ tuân thủ mọi quy định của pháp luật và các tiêu chuẩn về đảm bảo an toàn sức khỏe và môi trường qua việc chuẩn hóa trách nhiệm của đội ngũ quản lý chuyên môn.





HỢP ĐỒNG PHÁ DỠ CÔNG TRÌNH

Số: 30/ĐT-2017

GIỮA

CÔNG TY CỔ PHẦN CHÈ CÀU ĐẤT - ĐÀ LẠT

VÀ

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TM - DV ĐẠI THÀNH

Địa chỉ: Đồi chè Cầu Đất - Đà Lạt - Lâm Đồng

Tháng 11/2017



MỘT SỐ
HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

Hôm nay, ngày 30 tháng 11 năm 2017, chúng tôi gồm:

**I/ BÊN GIAO THẦU (gọi tắt là bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ
CAU ĐẤT - ĐÀ LẠT**

Địa chỉ: Thôn Trường Thọ, Xã Tràm Hành, TP Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng
Điện thoại: 0633838133 - 063838378
Mã số thuế: 5800469720
Đại diện: Bà Đặng Lê Lệ Thu Chức vụ: Giám Đốc

**II/ BÊN NHẬN THẦU (gọi tắt là bên B): CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG
TM – DV ĐẠI THANH**

Địa chỉ: 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, P Tân Quý, Q. Tân Phú, TPHCM
Điện thoại: 0935 680 567 - 0944 680 678
Đại diện: Ông LÊ KHANG TIỆP Chức vụ: Giám Đốc
Mã số thuế: 0314323259
Tài khoản: 0441000736361, Ngân hàng VIETCOMBANK CN Tân Bình

Sau khi bàn bạc, thoả thuận hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng phá dỡ công trình với các điều khoản cụ thể như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC:

Bên A giao cho Bên B thi công phá dỡ toàn bộ công trình hiện hữu nhằm hoàn trả mặt bằng cho bên A thi công xây dựng.

Toàn bộ phế liệu của công trình (bao gồm container, sắt, thép) thuộc quyền sở hữu của bên B. Bên A sẽ giữ lại những vật tư cần thiết do Bên A yêu cầu theo như hai bên đã thỏa thuận ban đầu.

ĐIỀU 3: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

3.1 Giá trị hợp đồng phá dỡ công trình (chưa bao gồm thuế VAT) mà bên A trả cho bên B số tiền là:

Bằng số: 130.000.000 đồng

(Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu đồng chẵn.)

3/6

mà phía Bên kia có thể phải chịu vì lý do không thực hiện hay chậm trễ thực hiện các nghĩa vụ theo Hợp đồng này.

ĐIỀU 10: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 12.1. Hai bên cam kết thực hiện đúng những điều đã quy định trong Hợp đồng này.
- 12.2. Ngay sau khi Bên B đã hoàn thành nghĩa vụ theo hợp đồng, các bên tham gia tiến hành thanh lý và chấm dứt hiệu lực của hợp đồng cũng như mọi nghĩa vụ có liên quan khác.
- 12.3. Tất cả các sửa đổi Hợp đồng chỉ có giá trị khi các bên thoả thuận thống nhất bằng văn bản.
- 12.4. Hợp đồng này bao gồm 06 trang, được thành lập 04 bản tiếng Việt và có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



ĐẠI DIỆN BÊN B



LÊ KHANG TIỆP
Giám Đốc

6/6

**CÔNG TY TNHH XÂY
DỰNG TM - DV ĐẠI THANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NGHIỆM THU, THANH LÝ HỢP ĐỒNG

Đà Lạt, ngày tháng 12 năm 2017

Địa chỉ: Dới Chè Cầu Đất - Tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ Hợp đồng số: 30/ĐT-2017 ngày 30 tháng 11 năm 2017

Chúng tôi gồm:

**I/ BÊN GIAO THẦU (gọi tắt là bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ
CAU ĐẤT - ĐÀ LẠT**

Địa chỉ: Thôn Trường Thọ, Xã Tràm Hành, TP Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng
Điện thoại: 0633838133 - 063838378
Mã số thuế: 5800469720
Đại diện: Bà Đặng Lê Lệ Thu Chức vụ: Giám Đốc

**II/ BÊN NHẬN THẦU (gọi tắt là bên B): CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG
TM – DV ĐẠI THANH**

Địa chỉ: 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, P Tân Quý, Q. Tân Phú, TPHCM
Điện thoại: 0935 680 567 - 0944 680 678
Đại diện: Ông LÊ KHANG TIỆP Chức vụ: Giám Đốc
Mã số thuế: 0314323259
Tài khoản: 0441000736361, Ngân hàng VIETCOMBANK CN Tân Bình

Hai bên nhất trí lập biên bản nghiệm thu và bàn giao công theo hợp đồng đã ký số 30/ĐT-2017 ngày 30 tháng 11 năm 2017 như sau:

Điều 1: Nội dung:

- Bên B bàn giao cho bên A công trình đã phá dỡ và vận chuyển xử lý bằng công nền mặt sân hữu tại Dới Chè Cầu Đất - Tỉnh Lâm Đồng

- Tổng giá trị Bên A thanh toán cho bên B:
 - Tổng số tiền: **130.000.000 VND**
 - Bằng chữ: **Một trăm ba mươi triệu đồng chẵn**
- (Chưa bao gồm 10 % thuế VAT)
Xác nhận đã bàn giao:

Điều 2: Kết luận:

- + Bên A đã kiểm tra, thẩm định kỹ lưỡng chất lượng công trình và trả lại mặt bằng như bên A đã yêu cầu.
- + Kể từ khi bên A nhận mặt bằng công trình, Bên B hoàn toàn không chịu trách nhiệm về lỗi, chất lượng đã bàn giao.
- + Bên A phải thanh toán hết cho Bên B ngay sau khi biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng ký kết.

(Biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản, có giá trị pháp lý như nhau)



LUONG TRIEU CHAU

Số: 01-0318/ĐT-VNH/HĐTC

HỢP ĐỒNG THI CÔNG - PHÁ DỠ NHÀ - VẬN CHUYỂN XÀ BÀN

TPHCM, ngày: 03 tháng 03 năm 2018

Tại số nhà: 433/10 Đường Sư Vạn Hạnh, Q.10, TPHCM

Hai bên gồm có:

A: BÊN YÊU CẦU THÁO DỠ NHÀ (gọi tắt là Bên A)

Đơn vị: Công Ty CP Xây Dựng Thương Mại Và Đầu Tư VinaHome

Địa chỉ công ty: 93 đường Lương Định Của, Phường Bình An, Quận 2, Tp.HCM

MST: 0314 067 245

Địa chỉ tháo dỡ: 433/10 Đường Sư Vạn Hạnh, Q.10, TPHCM

Ông/bà: Nguyễn Bá Tuấn, chức vụ: Tổng Giám đốc

Điện thoại: 0966 603 799

B: BÊN NHẬN THÁO DỠ NHÀ (gọi tắt là Bên B)

Đơn Vị: Công Ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Đại Thanh

Địa chỉ: 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, P. Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM

MTS: 0314323259

Đại Diện: Ông Mạch Văn Chính.

Điện thoại: 0935 680 567 – 0908 270 126

Sau khi bàn bạc, thỏa thuận hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng phá dỡ nhà – vận chuyển xà bàn với các điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1: Nội dung công việc.

1. Công việc:

Sau khi đã thẩm định công trình. Bên B đồng ý đảm nhận việc phá dỡ nhà, - vận chuyển xà bàn, và lấy đất móng cho bên A. Tại số nhà 433/10 Đường Sư Vạn Hạnh, Q.10, TPHCM nhằm trả lại mặt bằng cho bên A thi công xây dựng.

Toàn bộ vận dụng hiện hữu trong nhà từ khi 2 bên đến khảo sát thuộc quyền sở hữu của bên B

1.2. Thời gian thi công:

Từ 14 - 16 ngày. Kể từ ngày bên B tiến hành thi công phá dỡ. Bắt đầu từ ngày 03/03/2018.

3. Tranh chấp và giải quyết tranh chấp hợp đồng

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp thì tranh chấp sẽ được hai bên giải quyết trên nguyên tắc thương lượng.

- Trường hợp thương lượng không thành, tranh chấp giữa hai bên sẽ được phân xử bởi Tòa án có thẩm quyền, phán quyết của Tòa án là phán quyết cuối cùng.

- Bên nào thua kiện sẽ tuân thủ các phán quyết của Tòa án và chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên còn lại tất cả các chi phí liên quan đến vụ kiện, kể cả chi phí thuê Luật sư (nếu có).

Điều 4: Cam kết

- Trong quá trình tháo dỡ thi công nếu có vướng mắc, hai bên phải gặp nhau bàn bạc thống nhất để đảm bảo chất lượng, tiến độ công việc - Việc thỏa thuận phải lập thành biên bản;

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu xét thấy bên B không đảm bảo về năng lực tổ chức, công cụ phương tiện trang bị cho hoạt động tháo dỡ công trình như đã thỏa thuận, bên A có quyền đình chỉ và hủy bỏ hợp đồng và không thanh toán chi phí nào cho bên B.

- Hợp đồng có giá trị từ ngày ký. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng. Bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo pháp luật hiện hành.

- Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 02 bản để thực hiện.

- Sau khi hai bên hoàn tất quyền lợi và trách nhiệm của mình hợp đồng sẽ tự thanh lý.

ĐẠI DIỆN BÊN A

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ VINAHOME
NGUYỄN BÁ TUẤN

ĐẠI DIỆN BÊN B

P. Giám Đốc
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THANH
MẠCH VĂN CHÍNH



Chủ Đầu Tư
Công Ty CP Bee Architects

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TPHCM ngày 17 tháng 03 năm 2018

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

1. Công trình:

Tháo dỡ trần thạch cao, tháo dỡ vách kiếng, tháo dỡ rèm cửa, tháo dỡ khung tranh giăng tương vận chuyên xưởng kho của tòa nhà.

2. Địa điểm xây dựng:

Lầu 6 Tòa Nhà, 242 Đường Công Quỳnh, Q 1, Tp Hồ Chí Minh

3. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a) Phía chủ đầu tư: Công Ty CP Bee Architects

- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Tự Thứ Văn

- Người phụ trách bộ phận giám sát thi công công trình của chủ đầu tư: ...*Thanh Sơn*...

b) Phía thi công tháo dỡ công trình: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TM - DV ĐẠI THANH

- Người đại diện theo pháp luật: Lê Khang Tiếp

- Người phụ trách thi công trực tiếp: Lê Khang Tiếp

4. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

Bắt đầu: *14h00* ngày 17 tháng 03 năm 2018

Kết thúc: *14h30* ngày 17 tháng 03 năm 2018

Tại: Lầu 6, Số nhà 242 Đường Công Quỳnh, Q 1, Tp Hồ Chí Minh

5. Đánh giá hạng mục công trình tháo dỡ.

a) Tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu, theo hợp đồng đã ký và thực tế tại công trình.

6. Kết luận:

+ Bên A đã kiểm tra, thẩm định kỹ lưỡng chất lượng công trình và trả lại mặt bằng như bên A đã yêu cầu.

+ Kể từ khi bên A nhận mặt bằng công trình. Bên B hoàn toàn không chịu trách nhiệm về lỗi, chất lượng đã bàn giao.

+ Bên A phải thanh toán hết cho Bên B trong 02 ngày sau khi bên B nghiệm thu, thanh lý hợp đồng ký kết.

(Biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản, có giá trị pháp lý như nhau)

Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

Giám Sát Công Trình
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Sơn
Nguyễn Tự Thứ Văn

Nhà Thầu Nhận Thi Công Phá Dỡ
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng)

Thanh Sơn
Lê Khang Tiếp

Hồ sơ nghiệm thu gồm:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình tháo dỡ và các phụ lục kèm theo biên bản này, nếu có;

- Các tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu.

Số: 03-03/HĐTC

HỢP ĐỒNG THÁO DỠ, VẬN CHUYỂN XÀ BÀN

TPHCM, ngày: 15 tháng 03 năm 2018

Tại số nhà: Lầu 6, 242 Đường Cống Quỳnh, Q 1, Tp Hồ Chí Minh

Hai bên gồm có:

A: BÊN YÊU CẦU THI CÔNG (gọi tắt là Bên A)

Đơn vị : CÔNG TY CP BEE ARCHITECTS
Mã số thuế : 0313511570
Địa chỉ : L14-08B, lầu 14, Tòa nhà Vincom, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM
Điện thoại : 028 3943 3477
Đại diện : Nguyễn Tự Thứ Văn

B: BÊN YÊU CẦU THI CÔNG (gọi tắt là Bên B)

Đơn vị : CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TM - DV ĐẠI THANH
Mã số thuế : 0314323259
Địa chỉ : 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, P. Tân Quý, Q. Tân Phú, TPHCM
Điện thoại : 0935 680 567 - 0933 94 68 69
Đại diện : Lê Khang Tiếp
Tài Khoản : 0441000736361 VIETCOMBANK TÂN BÌNH

Hai bên thỏa thuận ký hợp đồng này, trong đó bên A đồng ý thuê bên B đảm nhận việc thi công tháo dỡ.

Điều 1: Nội dung công việc.

1. Công việc

Sau khi đã thẩm định công trình. Bên B đồng ý đảm nhận việc phá dỡ - vận chuyển vật tư tổng diện tích 95 m²,

- Lột trần là phòng thạch cao, xương thạch cao
- Tháo kính vách ngăn từ cửa chính đi qua cửa mở khoảng 10m
- Tháo rèm, tranh dán văn phòng
- Toàn bộ vật dụng xương thạch cao khung sắt của bên B có quyền thu hồi
- Vận chuyển, xử lý tất cả vật tư tháo dỡ ra khỏi công trường đến nơi qui định.

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp sẽ được hai bên giải quyết trên nguyên tắc thương lượng.
- Trường hợp thương lượng không thành, tranh chấp giữa hai bên sẽ được phân xử bởi tòa án có thẩm quyền, phán quyết của tòa án là phán quyết cuối cùng.
- Bên nào thua kiện sẽ tuân thủ phán quyết của tòa án và chịu trách nhiệm bồi thường cho bên còn lại các chi phí liên quan đến vụ kiện, kể cả phí luật sư (nếu có)

Điều 4: Cam kết

- Trong quá trình tháo dỡ thi công nếu có vướng mắc, hai bên phải gặp nhau bàn bạc thống nhất để đảm bảo chất lượng, tiến độ công việc - Việc thỏa thuận phải được lập thành biên bản;
- Hợp đồng có giá trị từ ngày ký đến ngày thanh lý hợp đồng. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng. Bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo pháp luật hiện hành.
- Hợp đồng được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A
NGUYỄN TỰ THỨ VĂN

ĐẠI DIỆN BÊN B
T. Tiếp

Số: 01-0318/ĐT-VNH/HĐTC

HỢP ĐỒNG THI CÔNG - PHÁ DỠ NHÀ - VẬN CHUYỂN XÀ BÀN

TPHCM, ngày: 03 tháng 03 năm 2018

Tại số nhà: 433/10 Đường Sư Vạn Hạnh, Q.10, TPHCM

Hai bên gồm có:

A: BÊN YÊU CẦU THÁO DỠ NHÀ (gọi tắt là Bên A)

Đơn vị: Công Ty Xây Dựng Thương Mại Và Đầu Tư VinalHome
Địa chỉ công ty: 93 đường Lương Định Của, Phường Bình An, Quận 2, Tp.HCM
MST: 0314 067 245

Địa chỉ tháo dỡ: 433/10 Đường Sư Vạn Hạnh, Q.10, TPHCM

Ông/bà: Nguyễn Bá Tuấn, chức vụ: Tổng Giám đốc
Điện thoại: 0966 603 799

B: BÊN NHẬN THÁO DỠ NHÀ (gọi tắt là Bên B)

Đơn vị: Công Ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Đại Thanh
Địa chỉ: 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, P. Tân Quý, Q. Tân Phú, TPHCM
MST: 0314323259

Đại Diện: Ông Mạnh Văn Chính.
Điện thoại: 0935 680 567 - 0908 270 126

Sau khi bàn bạc, thỏa thuận hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng phá dỡ nhà - vận chuyển xà bàn với các điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1: Nội dung công việc.

1. Công việc:

Sau khi đã thẩm định công trình. Bên B đồng ý đảm nhận việc phá dỡ nhà, - vận chuyển xà bàn, và lấy để móng cho bên A. Tại số nhà 433/10 Đường Sư Vạn Hạnh, Q.10, TPHCM nhằm trả lại mặt bằng cho bên A thi công xây dựng.

Toàn bộ vận dụng hiện hữu trong nhà từ khi 2 bên đến khảo sát thuộc quyền sở hữu của bên B

1.2. Thời gian thi công:

Từ 14 - 16 ngày. Kể từ ngày bên B tiến hành thi công phá dỡ. Bắt đầu từ ngày 03/03/2018.

3. Tranh chấp và giải quyết tranh chấp hợp đồng

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp thì tranh chấp sẽ được hai bên giải quyết trên nguyên tắc thương lượng.
- Trường hợp thương lượng không thành, tranh chấp giữa hai bên sẽ được phân xử bởi Tòa án có thẩm quyền, phán quyết của Tòa án là phán quyết cuối cùng.
- Bên nào thua kiện sẽ tuân thủ các phán quyết của Tòa án và chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên còn lại tất cả các chi phí liên quan đến vụ kiện, kể cả chi phí thuê Luật sư (nếu có).

Điều 4: Cam kết

- Trong quá trình tháo dỡ thi công nếu có vướng mắc, hai bên phải gặp nhau bàn bạc thống nhất để đảm bảo chất lượng, tiến độ công việc - Việc thỏa thuận phải được lập thành biên bản;
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu xét thấy bên B không đảm bảo về năng lực tổ chức, công cụ phương tiện trang bị cho hoạt động tháo dỡ công trình như đã thỏa thuận, bên A có quyền đình chỉ và hủy bỏ hợp đồng và không thanh toán chi phí nào cho bên B.
- Hợp đồng có giá trị từ ngày ký. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng. Bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo pháp luật hiện hành.
- Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 02 bản để thực hiện.
- Sau khi hai bên hoàn tất quyền lợi và trách nhiệm của mình hợp đồng sẽ tự thanh lý.

ĐẠI DIỆN BÊN A
NGUYỄN BÁ TUẤN

ĐẠI DIỆN BÊN B
P. Giám đốc
MẠCH VĂN CHÍNH

Số: 26-11/HĐTC

HỢP ĐỒNG - THẢO ĐỒ NHÀ
(V/v Đáp phầi -thảo đồ nhà cũ)

TPHCM, ngày : 26 tháng 11 năm 2018

Tại số nhà : Lầu 5 Tòa nhà EverRich, 968, Đường 3 Tháng 2, P. 15, Quận 11 Tp.HCM

Hai bên gồm có:

A: BÊN YÊU CẦU THI CÔNG (gọi tắt là Bên A)

Đơn Vị : **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI-DỊCH VỤ-SẢN XUẤT T.P.L**
Mã số thuế : 0302644233
Địa chỉ : 231A Dương Đình Hội, Khu Phố 3, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, TPHCM
Điện thoại : (08) 37281920
Đại diện : Ông. **Lương Viết Tường Quang** Chức Vụ: Giám Đốc

B: BÊN NHẬN THI CÔNG (gọi tắt là Bên B)

Đơn Vị : **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THANH**
Mã số thuế : 0314323259
Địa chỉ : 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, P. Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM
Điện thoại : 0933946869
Đại diện : Ông. **Lê Khang Tiếp** Chức Vụ: Giám Đốc
Tài Khoản : 0441000736361 VIETCOMBANK TÂN BÌNH

Hai bên thỏa thuận và thống nhất ký hợp đồng với các điều khoản sau đây:

Điều 1: Nội dung công việc.

1. Công việc

Bên A đồng ý thuê Bên B tháo dỡ và vận chuyển rác tại công trình trong tòa nhà mà hai bên đã khảo sát:

1.1: Bên A đồng ý thuê Bên B tháo dỡ và vận chuyển rác tại công trình trong tòa nhà mà hai bên đã khảo, bao gồm vách thạch cao, trần thạch cao tường gạch và thảm trải nền, các vật tư phế liệu tháo dỡ ra Bên B được thu hồi. Như hai bên đã thỏa thuận và thống nhất.

1.2: Bên B chịu trách nhiệm tháo dỡ và vận chuyển rác đã tháo dỡ ra khỏi công trình, Trả mặt bằng cho Bên A thi công xây dựng.

- Bên nào thua kiện sẽ tuân thủ phán quyết của toàn án và chịu trách nhiệm bồi thường để đảm bảo chất lượng, tiến độ công việc - Việc thỏa thuận phải được lập thành biên bản;

Điều 4: Cam kết

- Trong quá trình tháo dỡ thi công nếu có vướng mắc, hai bên phải gặp nhau bàn bạc thống nhất để đảm bảo chất lượng, tiến độ công việc - Việc thỏa thuận phải được lập thành biên bản;

- Hợp đồng có giá trị từ ngày ký đến ngày thanh lý hợp đồng. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng. Bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo pháp luật hiện hành.

- Hợp đồng được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện.

Lương Viết Tường Quang

Lê Khang Tiếp

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: 04/ĐT - 03

- Căn cứ vào luật thương mại nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành luật Thương mại năm 2005.
- Căn cứ vào giấy phép kinh doanh của **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TM-DV ĐẠI THANH**
- Căn cứ như yêu cầu của **CÔNG TY TNHH MTV DNIC** và khả năng thi công của **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TM-DV ĐẠI THANH**

Hôm nay, ngày 29 tháng 03 năm 2018, chúng tôi gồm:

Bên A : **CÔNG TY TNHH MTV DNIC**
Địa chỉ : 53 Đường số 6, Phường Tân Hưng, Quận 7, TPHCM
Đại diện : Bà **LÀ THỊ THỦY TRANG** ; Chức vụ: Giám đốc
Điện thoại : 028.62983797 hoặc 028.62983799
Mã số thuế : 0312312290

Tài khoản số : 700-002-425380 Ngân Hàng Shinhan - Chi nhánh TP HCM

Bên B : **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TM-DV ĐẠI THANH**
Địa chỉ : 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, P. Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM
Đại diện : Ông **LÊ KHANG TIẾP** ; Chức vụ: Giám Đốc
Điện thoại : 0935 680 567 - 0944 680
Mã số thuế : 0314323259

Tài khoản số : 0441000736361 Mở tại Vietcombank chi nhánh Tân Bình

Sau khi bàn bạc thỏa thuận hai bên thống nhất ký hợp đồng này với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC, ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN & TRỊ GIÁ HỢP ĐỒNG

1.1 Nội dung công việc :

Bên B đảm nhận việc thi công tháo dỡ, phá dỡ một số hạng mục vận chuyển xà bần, hự nền cho bên A tại số nhà 59 Trần Hưng Đạo, Q.1 như 2 bên đã thỏa thuận ban đầu nhằm trả lại mặt bằng cho bên A sử dụng lại.

1.2. Địa điểm thực hiện: 59 Trần Hưng Đạo, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.HCM.

1.3. Giá trị hợp đồng:

Tổng giá trị hợp đồng: **44.600.000** (Bà bao gồm VAT 10%)

Bằng chữ : **Bốn mươi bốn triệu sáu trăm nghìn đồng**

ĐIỀU 2: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Trị giá hợp đồng Bên A sẽ trả cho Bên B theo điều khoản thanh toán như sau:

ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

5.1. Trong quá trình tháo dỡ thi công nếu có vướng mắc, hai bên phải gặp nhau bàn bạc thống nhất để đảm bảo chất lượng, tiến độ công việc - Việc thỏa thuận phải được lập thành biên bản

5.2. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu xét thấy Bên B không đảm bảo về năng lực tổ chức, công cụ phương tiện trang bị cho hoạt động tháo dỡ công trình như đã thỏa thuận, Bên A có quyền đình chỉ và hủy bỏ hợp đồng và không thanh toán chi phí nào cho Bên B.

5.3. Hợp đồng có giá trị từ ngày ký đến ngày thanh lý hợp đồng. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng. Bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo pháp luật hiện hành.

5.4. Hợp đồng được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện.

5.5. Kèm theo Hợp đồng này là Bản vẽ thể hiện nội dung công việc tháo dỡ.

LÀ THỊ THỦY TRANG

LÊ KHANG TIẾP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THỎA THUẬN PHÁ DỠ NHÀ

TPHCM, ngày 05 tháng 03 năm 2017

Tại số nhà : 236/17 đường: Trần Hưng Đạo, phường 11, quận : 5, TPHCM

Hai bên gồm có:

A: BÊN YẾU CẦU PHÁ DỠ NHÀ (gọi tắt là Bên A)

Ông/bà: Nguyễn Hồng Thu Hà

Số CMTND: 030493667... Cấp ngày: 11/06/2014 tại: Công An (TP. HCM)

Địa chỉ: 236/17 Trần Hưng Đạo, phường 11, quận 5, TPHCM

Điện thoại: 0318 5522 314 - 03 03 86 30 57

B: BÊN NHẬN PHÁ DỠ NHÀ (gọi tắt là Bên B)

Ông/Bà/Đơn Vị: Công Ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Đại Thành

Địa chỉ: 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, P. Tân Quý, Q. Tân Phú, TPHCM

Điện thoại: 0935 680 567 - 0944 680 678

Người đại diện pháp luật: Ông LÊ KHANG TIẾP, MTS: 0314323259

Hai bên thỏa thuận ký hợp đồng này, trong đó bên A đồng ý thuê bên B đảm nhận việc phá dỡ nhà trả lại mặt bằng cho công trình với các điều khoản như sau:

Điều 1: Nội dung công việc.

1. Công việc

Sau khi hai bên đã thẩm định công trình xây dựng, Bên B đồng ý nhận phá dỡ toàn bộ công trình nhà ở bằng có mặt nền hiện hữu nhằm trả lại mặt bằng sạch sẽ cho bên A giao cho nhà thầu xây dựng.

2. Trị giá hợp đồng:

Bên A khoán gọn tiền công cho bên B trong việc phá dỡ và vận chuyển xà bần ra khỏi công trình và bãi chôn lấp. Tổng giá trị thanh toán: 20.000.000 VND (Hai mươi triệu đồng)

3. Tiến độ thi công công việc:

Tiến độ công việc từ 5 - 7 ngày bắt đầu từ sau 1 ngày 2 bên ký kết hợp đồng

Hợp đồng được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

LÊ KHANG TIẾP

Nguyễn Hồng Thu Hà

Ngày 24/5/2017: Triết họ

Vào lúc 7h



CÔNG TY TNHH XÂY
DỰNG TM - DV ĐẠI THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TPHCM, ngày 26 tháng 12 năm 2017

HỢP ĐỒNG THI CÔNG
(V/v Phá Dỡ - San Lấp Mặt Bằng)

- Căn cứ bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật xây dựng số 16/2003/QH ngày 26.11.2003 của Quốc Hội khóa XI, Kỳ họp thứ 4.
- Căn cứ nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 07/02/2005 của Chính Phủ ban hành quy định quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Căn cứ thông tư số 12/2005/TT-BXD ngày 15/07/2005 của Bộ Xây Dựng hướng dẫn một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng và điều kiện năng lực của tổ chức cá nhân trong hoạt động xây dựng.
- Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 05 năm 2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng.
- Căn cứ quyết định số 52/1999/NĐCP ngày 08/07/1999 của chính phủ về việc ban hành qui chế quản lý đầu tư xây dựng
- Căn cứ quyết định số 29/1999/QĐ - UB ngày 01/06/1992 của liên bộ xây dựng cơ bản
- Theo ý chí và thỏa thuận của hai bên

Hôm nay, ngày 26 tháng 12 năm 2017

chúng tôi gồm các bên sau đây:

I. BÊN GIAO THẦU (gọi tắt là Bên A):

Đại Diện: Nguyễn Văn Dương

Địa chỉ: 132A Nguyễn Đình Chính, Quận Phú Nhuận, TPHCM

Điện thoại: 0903 989 823

II. BÊN NHẬN THẦU (gọi tắt là Bên B)

Đơn Vị: Công Ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Đại Thành

Địa chỉ: 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, P. Tân Quý, Q. Tân Phú, TPHCM

Điện thoại: 0935 680 567 - 0939 680 678

Đại Diện: Ông Lê Khang Tiếp

Chức Vụ: Giám Đốc

MTS: 0314323259

Tài Khoản: 0441000736361

VIETCOMBANK CN TÂN BÌNH

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN:

- Bên A có trách nhiệm pháp lý công trình:
- Bên A chịu trách nhiệm cấp các nguồn điện, nước đi vào công trình khi Bên B thi công.
- Bên A cung cấp phương án, nội dung công việc cho Bên B.
- **Trách nhiệm của bên B:**
- Bên B thi công theo nội dung công việc của bên A.
- Cử Cán bộ kỹ thuật theo dõi giám sát thường xuyên để công việc thi công đảm bảo chất lượng, an toàn.
- Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm về trật tự, vệ sinh, môi trường, bảo hộ, an toàn lao động.
- Bên B chịu toàn bộ chi phí trong quá trình thi công bao gồm: Nhân công, cơ giới
- Sau khi thi công xong, Bên B thông báo để Bên A cử CBKT kết hợp cùng Bên B tiến hành nghiệm thu và bàn giao mặt bằng lại cho Bên A.

ĐIỀU 5: CAM KẾT CHUNG:

- Hai bên cam kết thực hiện các điều khoản đã được ghi trong hợp đồng. trong quá trình thi công nếu có gì thay đổi, bổ sung thì hai bên sẽ bàn bạc thống nhất và lập biên bản để thi hành.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 02 (hai) bản, Mỗi bên giữ 01 (một) bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A


ĐẠI DIỆN BÊN B

(Handwritten signature)



Nguyễn Văn Dương

Lê Khang Tiếp



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

-----000-----

HỢP ĐỒNG MUA XÁC NHÀ XƯỞNG

TPHCM, ngày: 23 tháng 05 năm 2017

Tại số nhà: 52 Nguyễn Văn Tố, phường Tân Tân Quý, Quận Tân Phú, TPHCM

Hai bên gồm có:

A: BÊN YÊU CẦU PHÁ DỠ NHÀ (gọi tắt là Bên A)
Ông/Bà: LÊ LONG SƠN
Địa chỉ: 243/32 Cộng hòa, p.12, q. Tân Bình
Điện thoại: 0977 116 118
CMND: 022500136, Cấp ngày: 21/03/2003, tại: C.an TPHCM

B: BÊN NHẬN PHÁ DỠ NHÀ (gọi tắt là Bên B)
Đơn Vị: Công Ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Đại Thành
Địa chỉ: 54 Nguyễn Ngọc Nhứt, P. Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM
Điện thoại: 0935 680 567 – 0944 680 678
Người đại diện pháp luật: Ông LÊ KHANG TIẾP, MTS: 0314323259

Hai bên thỏa thuận ký hợp đồng này, trong đó bên A đồng ý thuê bên B đảm nhận việc phá dỡ nhà trả lại mặt bằng cho công trình số nhà 52 và 50/5 Nguyễn Văn Tố với các điều khoản như sau:

Điều 1: Nội dung công việc.

1. Công việc

- Sau khi hai bên đã thẩm định công trình xây dựng, Bên B nhận mua lại toàn bộ xác nhà xưởng, đập phá, vận chuyển rác, và bản trả lại mặt bằng cho bên A thi công xây dựng.

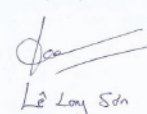
2. Trị giá hợp đồng:

- sau khi mua lại xác nhà xưởng, đập phá, vận chuyển và bản ra khỏi công trình, bên B sẽ hoàn trả cho bên A số tiền là **60.000.000 VNĐ (Sáu mươi triệu đồng)**


3. Tiến độ thi công công việc:


Tiến độ công việc từ 7 - 10 ngày

ĐẠI DIỆN BÊN A


Lê Long Sơn

ĐẠI DIỆN BÊN B


Lê Khang Tiếp



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----000-----

HỢP ĐỒNG PHÁ DỠ NHÀ XƯỞNG

TPHCM, ngày: 26 tháng 05 năm 2017

Tại số nhà: 52 Nguyễn Văn Tố, Tân Phú, Hồ Chí Minh

Hai bên gồm có:

A: BÊN YÊU CẦU PHÁ DỠ NHÀ (gọi tắt là Bên A)
Ông/Bà: ÔNG LÊ LONG SƠN
Địa chỉ: 243/32 Cộng Hòa, p.12, Q. Tân Bình
Điện thoại: 0977 116 118
CMND: 022500136, Cấp Ngày: 21/03/2003, Tại: C.an TPHCM

B: BÊN NHẬN PHÁ DỠ NHÀ (gọi tắt là Bên B)
Ông/Bà/Đơn Vị: Công Ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Đại Thành
Địa chỉ: 54 Nguyễn Ngọc Nhứt, P. Tân Quý, Q. Tân Phú, TPHCM
Điện thoại: 0935 680 567 – 0944 680 678
Người đại diện pháp luật: Ông LÊ KHANG TIẾP, MTS: 0314323259

Hai bên thỏa thuận ký hợp đồng này, trong đó bên A đồng ý thuê bên B đảm nhận việc phá dỡ nhà trả lại mặt bằng cho công trình nhà với các điều khoản như sau:

Điều 1: Nội dung công việc.

1. Công việc

- Sau khi hai bên đã thẩm định công trình xây dựng, Bên A đồng ý thuê bên B phá dỡ toàn bộ diện tích nhà xưởng tại số nhà 52 Nguyễn Văn Tố, Tân Phú, Hồ Chí Minh bao gồm những công việc như sau:
- phá dỡ toàn bộ diện tích nhà xưởng (hơn 1000 m²)
- vận chuyển rác, và bản ra khỏi công trình
- trả lại mặt bằng xây dựng cho bên A
- bên B sẽ thanh lý toàn bộ xác bên trong nhà xưởng bao gồm: tôn, sắt, thép, xà gồ, phế liệu.....

2. Trị giá hợp đồng:

- Trong quá trình phá dỡ thi công nếu có vướng mắc, hai bên phải gặp nhau bàn bạc thống nhất để đảm bảo chất lượng, tiến độ công việc - Việc thỏa thuận phải được lập thành biên bản;

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu xét thấy Bên B không đảm bảo về năng lực tổ chức, công cụ phương tiện trang bị cho hoạt động phá dỡ công trình như đã thỏa thuận, Bên A có quyền đình chỉ và hủy bỏ hợp đồng. Trong trường hợp đó Bên B sẽ được thanh toán phần diện tích đã được phá dỡ theo biên bản nghiệm thu giữa hai bên

- Hợp đồng có giá trị từ ngày ký đến ngày thanh lý hợp đồng. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng. Bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo pháp luật hiện hành.

- Hợp đồng được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A


Lê Long Sơn

ĐẠI DIỆN BÊN B


Lê Khang Tiếp

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG
TM - DV ĐẠI THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/DT-11

HỢP ĐỒNG THÁO DỖ, VẬN CHUYỂN XÀ BÀN

TPHCM, ngày: 16 tháng 11 năm 2017

Tại số nhà: 158/7 Phạm Văn Chiêu, P.9, Q.Gò Vấp, TPHCM

Hai bên gồm có:

A: BÊN YÊU CẦU THÁO DỖ NHÀ (gọi tắt là Bên A)

Ông/bà: **Trần Thị Nhật Thu**

Số CMND: 024941758

Địa chỉ: 158/7 Phạm Văn Chiêu, P.9, Q.Gò Vấp, TPHCM

Điện thoại: 0937 636 939

B: BÊN NHẬN THÁO DỖ NHÀ (gọi tắt là Bên B)

Đơn vị: Công Ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Đại Thanh

Địa chỉ: 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, P. Tân Quý, Q. Tân Phú, TPHCM

Điện thoại: 0935 680 567 - 0944 680 678

Đại Diện: **Ông Mạch Văn Chính**. MTS: 0314323259

Hai bên thỏa thuận ký hợp đồng này, trong đó bên A đồng ý thuê bên B đảm nhận việc phá dỡ nhà cửa trả lại mặt bằng cho công trình với các điều khoản như sau:

Điều 1: Nội dung công việc.

1. Công việc:

Sau khi đã thẩm định công trình. Bên B đồng ý đảm nhận việc thi công phá dỡ một số bức tường ngăn, tháo dỡ mái ngói công ngõ, phá dỡ tường rào, vận chuyển cây cau, xà bàn và một số cây nhỏ ra khỏi công trình mà 2 bên đã thỏa thuận từ đầu. Tại địa chỉ 158/7 Phạm Văn Chiêu, P.9, Q.Gò Vấp, TPHCM

Do bên A tái sử dụng lại nền gạch cũ nên trước khi phá dỡ một số bức tường gạch, bên B phải che chắn cẩn thận. Tuyệt đối không được làm sứt, mẻ và làm bể gạch nền của bên A.

1.2. Thời gian thi công:

5 ngày. Kể từ ngày bên B tiến hành thi công phá dỡ. 28/11/2017

1.3. Trị giá hợp đồng:

Bên A khoán trọn gói tiền nhân công cho bên B với tổng số tiền là: **22.000.000 VND**

(chưa bao gồm thuế VAT 10%)

Bảng chữ: Hai mươi hai triệu đồng chẵn.

Điều 4: Cam kết

- Trong quá trình tháo dỡ thi công nếu có vướng mắc, hai bên phải gặp nhau bàn bạc thống nhất để đảm bảo chất lượng, tiến độ công việc - Việc thỏa thuận phải được lập thành biên bản;

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu xét thấy bên B không đảm bảo về năng lực tổ chức, công cụ phương tiện trang bị cho hoạt động tháo dỡ công trình như đã thỏa thuận, bên A có quyền đình chỉ và hủy bỏ hợp đồng và không thanh toán chi phí nào cho bên B.

- Hợp đồng có giá trị từ ngày ký đến ngày thanh lý hợp đồng. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng. Bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo pháp luật hiện hành.

- Hợp đồng được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Trần Thị Nhật Thu

Trần Thị Nhật Thu

ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THANH
MẠCH VĂN CHÍNH
Phó Giám Đốc

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG
TM - DV ĐẠI THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NGHIỆM THU CÔNG TRÌNH

TPHCM, ngày 05 tháng 06 năm 2017

Tại số nhà: 2/30 Đường Diệp Minh Châu, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM

Căn cứ Hợp đồng phá dỡ ngày 17 tháng 05 năm 2017

Hôm nay, ngày 05 tháng 06 năm 2017, tại số nhà 2/30 Đường Diệp Minh Châu, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM

Chúng tôi gồm:

A: BÊN YÊU CẦU THÁO DỖ NHÀ (gọi tắt là Bên A)

Ông/bà: Phạm Thế Hải

Số CMND: 205016773 Cấp ngày 25 / 12 / 2017 Tại: Công An Quảng Nam

Địa chỉ: 2/30 Đường Diệp Minh Châu, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM

Điện thoại: 0908 356 550

B: BÊN NHẬN THÁO DỖ NHÀ (gọi tắt là Bên B)

Ông/Bà/Đơn vị: Công Ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Đại Thanh

Địa chỉ: 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, P. Tân Quý, Q. Tân Phú, TPHCM

Điện thoại: 093394 68 69 - 0939 680 678

Người đại diện pháp luật: Ông LÊ KHANG TIỆP. MTS: 0314323259

Hai bên nhất trí lập biên bản nghiệm thu và bàn giao công trình đã phá dỡ theo hợp đồng đã ký số DT/ĐD-01 ngày 17 tháng 05 năm 2017 như sau:

Điều 1: Nội dung:

- Bên B bàn giao cho bên A

Mặt bằng công trình phá dỡ như hợp đồng đã ký.

- Bên A thanh toán cho bên B Số tiền đợt 1 của công trình.

- Tổng số tiền: **10.000.000 VND**

- Bảng chữ: Mười triệu đồng Việt Nam

(Chưa bao gồm 10 % thuế VAT)

Xác nhận đã bàn giao: bên A đã nhận mặt bằng của công trình phá dỡ như hợp đồng đã ký.

Điều 2: Kết luận:

+ Bên A đã kiểm tra, thẩm định kỹ lưỡng chất lượng công trình và trả lại mặt bằng như Bên A đã yêu cầu.

+ Kể từ khi bên A nhận mặt bằng công trình. Bên B hoàn toàn không chịu trách nhiệm về lỗi, chất lượng đã bàn giao.


+ Bên A phải thanh toán hết cho bên B ngay sau khi biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng ký kết.

(Biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản, có giá trị pháp lý như nhau)

ĐẠI DIỆN BÊN A
(kí và ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN B
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THANH
LÊ KHANG TIỆP

CÔNG TY
HÀ
HƯƠNG
MẠI
VỤ
ĐẠI
THANH


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/ĐT-08

HỢP ĐỒNG KINH TẾ
Tp.HCM, ngày: 02 tháng 08 năm 2017

Hôm nay ngày 02 tháng 08 năm 2017, chúng tôi gồm:

A: BÊN GIAO THẦU (gọi tắt là Bên A)

Đơn vị : **CÔNG TY TNHH VIỆT KHẮC**
 Mã số thuế : 3702347777
 Địa chỉ : 189/8 Đường Lê Hồng Phong, KP. Tân Phước, P.Tân Bình, TX Dĩ An, T. Bình Dương.
 Điện thoại : 0650-3737602- FAX: 0650-3737332

Đại diện : Bà: **LEE CHIA YING** Chức vụ : Trợ lý đặc biệt

B: BÊN NHẬN THẦU (gọi tắt là Bên B)

Đơn vị : **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TM - DV ĐẠI THÀNH**
 Mã số thuế : 0314323259
 Địa chỉ : 54 Nguyễn Ngọc Nhut, P. Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM
 Điện thoại : 0935 680 567 – 0939 680 678
 Đại diện : Ông. **Lê Khang Tiếp** Chức vụ : Giám Đốc
 Số tài khoản : 0441000736361 (VND) Vietcombank – Chi nhánh Tân Sơn Nhì
 19029054990013 (VND) LÊ KHANG TIẾP Techcombank Tây Sài Gòn

Hai bên thỏa thuận ký hợp đồng này với các điều khoản như sau:

Điều 1: Tên Công Trình: Công trình đào và lấp đất đường công.

Điều 2: Địa Điểm Công Trình: Địa chỉ: Lô B-4, B5, B6 Đường Đại Đăng 3, KCN Đại Đăng Phường Phú Tân, Tp Thủ Đức Một, Tỉnh Bình Dương.

Điều 3: Nội Dung Công Việc.

Sau khi hai bên đã thẩm định công trình xây dựng, Bên B nhận công việc từ bên A cụ thể như sau:

- Bên B sẽ nhận công việc đào đất của đường công và lấp đất lại với độ dài 1030m, (không bao gồm lấp cát và thả công trong quá trình lấp đất.)
- Độ sâu trung bình: 1,5m.
- Độ rộng trung bình: 0.8m.
- Khối lượng: $1030 * 0.8 * 1.5 = 1236 m^3$


CÔNG TY TNHH VIỆT KHẮC


CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TM-DV ĐẠI THÀNH





LEE CHIA YING
LÊ KHANG TIẾP


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TpHCM ngày 16 tháng 04 năm 2018

BIÊN BẢN
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

1. Công trình:
 Tháo dỡ trần thạch cao, tháo dỡ tường, nền, đập vách toilet, hạ nền...vv. Cho bên A.

2. Địa điểm xây dựng:
 Số Nhà 59, Đường Trần Hưng Đạo, Q 1, Tp Hồ Chí Minh

3. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a) Phía chủ đầu tư: **CÔNG TY TNHH MTV DNIC**
 - Người đại diện theo pháp luật : **Lê Thùy Trang**
 - Người phụ trách bộ phận giám sát thi công công trình của chủ đầu tư :

b) Phía thi công tháo dỡ công trình : **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TM - DV ĐẠI THÀNH**
 - Người đại diện theo pháp luật : **Lê Khang Tiếp**
 - Người phụ trách thi công trực tiếp : **Lê Khang Tiếp**

4. Thời gian tiến hành nghiệm thu :
 Bắt đầu : ngày 16 tháng 04 năm 2018
 Kết thúc : ngày 16 tháng 04 năm 2018
 Tại: Số Nhà 59, Đường Trần Hưng Đạo, Q 1, Tp Hồ Chí Minh

5. Đánh giá hạng mục công trình tháo dỡ.

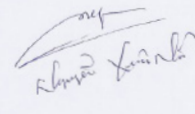
a) Tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu, theo hợp đồng đã ký số **04/ĐT-03** và thực tế tại công trình.



6. Kết luận :

- + Bên A đã kiểm tra, thẩm định kỹ lưỡng chất lượng công trình và trả lại mặt bằng như bên A đã yêu cầu.
- + Kể từ khi bên A nhận mặt bằng công trình, Bên B hoàn toàn không chịu trách nhiệm về lỗi, chất lượng đã bàn giao.
- + Bên A phải thanh toán hết cho bên B trong 07 ngày sau khi biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng ký kết.

(Biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản, có giá trị pháp lý như nhau)



Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

Giám Sát Công Trình (Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ)


Nhà Thầu Nhận Thi Công Phá Dỡ (Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Hồ sơ nghiệm thu gồm:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình tháo dỡ trả và các phụ lục kèm theo biên bản này, nếu có;
- Các tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu.

CÔNG TY TNHH VIỆT KHÁC **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/ĐT-08

HỢP ĐỒNG THI CÔNG - SAN LẤP MẶT BẰNG
Tp.HCM, ngày: 02 tháng 08 năm 2017

- Căn cứ Luật xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội khoá XI, kỳ họp thứ 4.
 - Căn cứ Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.
 - Căn cứ vào năng lực và nhu cầu của các bên.

Hôm nay, ngày 02 tháng 08 năm 2017, các bên gồm có:

BÊN A: CÔNG TY TNHH VIỆT KHÁC

- Đại diện : Bà LEE CHIA YING Chức vụ: Trợ lý đặc biệt
 - Địa chỉ : 189/8 Đường Lê Hồng Phong, KP. Tân Phước, P. Tân Bình, TX Dĩ An, T. Bình Dương
 - Điện thoại : 0650 373 7602 Fax: 05723 641 236.
 - Mã số thuế : 3702347777
 - Tài khoản : 10201 0230 419 620 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Bình Dương.

BÊN B: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TM-DV ĐẠI THÀNH

- Đại diện : Ông Lê Khang Tiếp Chức vụ: Giám đốc
 - Địa chỉ : 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh
 - Điện thoại : 0935 680 567 Fax: 06503 715 026
 - Mã số thuế : 0314323259
 - Tài khoản : 19029054990013 LÊ KHANG TIẾP Techcombank Tây Sài Gòn

Sau khi bàn bạc hai bên đã thỏa thuận và thống nhất ký kết hợp đồng giao khoán với các điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung công việc và tiến độ thi công
1.1 Nội dung thi công:
 Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thi công toàn bộ hạng mục san lấp mặt bằng ở Khu D thuộc Gói thầu 9A. Dự án xây dựng bãi xe nhà máy.

1.2 Các tài liệu kèm theo:
 Tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án.
 Tổng hợp khối lượng và giá trị trúng thầu.

CÔNG TY TNHH VIỆT KHÁC **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TM-DV ĐẠI THÀNH**




LEE CHIA YING **LÊ KHANG TIẾP**

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TM-DV ĐẠI THÀNH **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01-0318/ĐT-VNHHBTC

HỢP ĐỒNG THI CÔNG - SAN LẤP MẶT BẰNG
TPHCM, ngày: 03 tháng 03 năm 2018

- Căn cứ Luật xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội khoá XI, kỳ họp thứ 4.
 - Căn cứ Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.
 - Căn cứ vào năng lực và nhu cầu của các bên.

Hôm nay, ngày 03 tháng 03 năm 2018, các bên gồm có:

BÊN A: CÔNG TY CP XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ VINAHOME

- Đại diện : Ông NGUYỄN BÁ TUẤN Chức vụ: Tổng giám đốc
 - Địa chỉ : 433/10 Đường Sư Vạn Hạnh, Q.10, Tp. Hồ Chí Minh
 - Điện thoại : 0966 603 799 Fax: 05723 641 236.
 - Mã số thuế : 0314067245

BÊN B: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TM-DV ĐẠI THÀNH

- Đại diện : Ông MẠCH VĂN CHINH Chức vụ: P. Giám đốc
 - Địa chỉ : 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh
 - Điện thoại : 0935 680 567 Fax: 06503 715 026
 - Mã số thuế : 0314323259

Sau khi bàn bạc hai bên đã thỏa thuận và thống nhất ký kết hợp đồng giao khoán với các điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung công việc và tiến độ thi công
1.1 Nội dung thi công:
 Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thi công toàn bộ hạng mục san lấp mặt bằng ở Khu D thuộc Gói thầu 9A. Dự án xây dựng kho xưởng.

1.2 Các tài liệu kèm theo:
 Tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án.
 Tổng hợp khối lượng và giá trị trúng thầu.

1.3 Thời gian thi công và hoàn thành:
 Thời gian thi công và hoàn thành: 08 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng.

3. Tranh chấp và giải quyết tranh chấp hợp đồng

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp thì tranh chấp sẽ được hai bên giải quyết trên nguyên tắc thương lượng.

- Trường hợp thương lượng không thành, tranh chấp giữa hai bên sẽ được phân xử bởi Tòa án có thẩm quyền, phán quyết của Tòa án là phán quyết cuối cùng.

- Bên nào thua kiện sẽ tuân thủ các phán quyết của Tòa án và chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên còn lại tất cả các chi phí liên quan đến vụ kiện, kể cả chi phí thuê Luật sư (nếu có).

Điều 4: Cam kết



- Trong quá trình san lấp thi công nếu có vướng mắc, hai bên phải gặp nhau bàn bạc thống nhất để đảm bảo chất lượng, tiến độ công việc - Việc thỏa thuận phải được lập thành biên bản;

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu xét thấy bên B không đảm bảo về năng lực tổ chức, công cụ phương tiện trang bị cho hoạt động tháo dỡ công trình như đã thỏa thuận, bên A có quyền đình chỉ và hủy bỏ hợp đồng và không thanh toán chi phí nào cho bên B.

- Hợp đồng có giá trị từ ngày ký. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng. Bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo pháp luật hiện hành.

- Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 02 bản để thực hiện.

- Sau khi hai bên hoàn tất quyền lợi và trách nhiệm của mình hợp đồng sẽ tự thanh lý.

ĐẠI DIỆN BÊN A **ĐẠI DIỆN BÊN B**


NGUYỄN BÁ TUẤN **MẠCH VĂN CHINH**



MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Dự án: Đài tưởng niệm

Địa điểm: Xã Tân Long, Huyện Phú Giáo, Tỉnh Bình Dương

Chủ đầu tư: Huyện ủy xã Tân Long

Hạng mục: Thi công đường nhựa - trải thảm bê tông nhựa nóng asphalt



Dự án: Xây dựng đường Huyện Thạnh Hải

Địa điểm: Bến Tre

Chủ đầu tư: UBND Tỉnh Bến Tre

Hạng mục: Thi công đường nhựa - trải thảm bê tông nhựa nóng asphalt



Dự án: Xây dựng đường trong khuôn viên nhà máy

Địa điểm: Nhà máy bột giặt Lix, Bình Dương

Chủ đầu tư: Bột giặt Lix

Hạng mục: Thi công đường nhựa - trải thảm bê tông nhựa nóng asphalt



Dự án: Phá dỡ nhà xưởng
Địa điểm: Long An
Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Hồng Hà
Hạng mục: Phá dỡ công trình



Dự án: Phá dỡ nhà xưởng

Địa điểm: Đồng Nai

Chủ đầu tư: Công ty TNHH sản xuất giày Đồng Nai Việt Vinh

Hạng mục: Phá dỡ công trình



MỘT SỐ HÌNH ẢNH THI CÔNG ĐÀO TẦNG HẦM





VÌ SAO CHỌN CHÚNG TÔI

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THANH SỰ LỰA CHỌN ĐÁNG TIN CẬY



■ NGUỒN LỰC

Đại Thanh không ngừng nghiên cứu, ứng dụng các phương pháp và công nghệ tiên tiến nhất trên thế giới nhằm đảm bảo tiến độ và thỏa mãn chất lượng công trình của khách hàng, với Trang thiết bị và máy móc hiện đại cùng đội ngũ công nhân kĩ thuật lành nghề, chúng tôi cam kết đảm bảo thi công đúng thiết kế, đảm bảo tiến độ và uy tín cùng với chất lượng cho từng công trình

Tại ĐẠI THANH toàn thể lãnh đạo và nhân viên chúng tôi đặt lên hàng đầu phương châm: “Chất Lượng Tạo – Niềm Tin”.



■ KINH NGHIỆM

Với nhiều năm hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, Đại Thanh tự tin đem đến những dịch vụ tốt với giá thành hợp lý.



■ GIÁ THÀNH

Giá thành dịch vụ của Đại Thanh luôn được đánh giá tốt trên mặt bằng cạnh tranh thị trường.

ĐỐI TÁC VÀ KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU





CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THÀNH

Địa chỉ trụ sở chính: 54 Nguyễn Ngọc Nhựt, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh
Văn phòng đại diện: số 334 – 336 Đường Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì,
Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại: 0935 680 567 – 0944 680 678
Email: xaydung.daithanh86@gmail.com
Website: xaydungdaithanh.net

